



**CURO VASTGOED**

SPECIALISTEN IN ONROEREND GOED

## Algemene voorwaarden Curo Vastgoed B.V.

### Artikel 1 Definities

In de hierna volgende voorwaarden wordt verstaan onder:

Oprachtnemer : Curo Vastgoed B.V.

Oprachtgever: Rechtspersoon die Curo Vastgoed B.V. opdracht geeft;

Opracht / Overeenkomst : de overeenkomst van opdracht waarbij Curo Vastgoed B.V. zich als Oprachtnemer jegens de Opdrachtgever verbindt werkzaamheden te verrichten.

### Artikel 2 Aanbod en aanvaarding

Elke offerte door Oprachtnemer gedaan is vrijblijvend en heeft een geldigheidsduur van ten hoogste een maand. Tussen Opdrachtgever en opdrachtnemer komt eerst een Overeenkomst tot stand indien de aangeboden Opdracht door opdrachtnemer schriftelijk wordt bevestigd of door opdrachtnemer daadwerkelijk uitvoering wordt gegeven aan de Opdracht of daar een begin mee wordt gemaakt.

Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts van kracht indien en voor zover Oprachtnemer deze uitdrukkelijk en schriftelijk aan Opdrachtgever heeft bevestigd, en gelden alleen voor de Opdracht die is overeengekomen en niet voor vervolgoopdrachten, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

### Artikel 3 Termijnen

Door opdrachtnemer aan de Opdrachtgever opgegeven termijnen zijn, met uitzondering van de in deze voorwaarden opgenomen termijnen en tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders aangegeven, indicatief en nimmer bedoeld als verval of fatale termijn.

### Artikel 4 Volmacht

De Opdrachtgever verleent opdrachtnemer tot het einde van de Overeenkomst volmacht voor het (laten) verrichten van de in de ogen van opdrachtnemer gerechtvaardigde maatregelen die nodig zijn in het kader van een adequate uitvoering van de Overeenkomst. De Opdrachtgever is evenwel bevoegd uitdrukkelijk te bedingen dat voor inschakeling van bepaalde derden dan wel voor opdrachten boven bepaalde bedragen separaat een volmacht is vereist. Voor het aanhangig maken van een gerechtelijke procedure is steeds een aparte schriftelijke opdracht c.q. volmacht nodig.

### Artikel 5 Duur van de overeenkomst

Ingeval tussen partijen een duurovereenkomst tot stand is gekomen zal deze, zo niet aangegaan voor een bepaalde tijd, slechts door opzegging kunnen worden beëindigd met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden. Een duurovereenkomst aangegaan voor bepaalde tijd wordt na ommekomst van die tijd automatisch verlengd voor een periode van een jaar. Opzegging van een Overeenkomst voor bepaalde tijd is slechts mogelijk tegen de laatste voor de duur van de Overeenkomst bepaalde dag met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden. Opzegging dient schriftelijk en aangetekend te geschieden. Indien sprake is van een vereniging van eigenaars dient opzegging te blijken uit een desbetreffend besluit van de algemene ledenvergadering. Ingeval tussen partijen een Overeenkomst is gesloten met betrekking tot één of meerdere specifieke opdrachten (geen duurovereenkomst) is de Opdrachtgever bij voortijdige beëindiging van de Overeenkomst in ieder geval verplicht opdrachtnemer te vergoeden, de honorering naar de stand van de werkzaamheden, de gemaakte kosten en de kosten gemaakt in verband met de door opdrachtnemer ingeschakelde derden. Bovendien dient de Opdrachtgever alsdan 10% van het resterende deel van de honorering en de (gecalculeerde) kosten die de Opdrachtgever verschuldigd zou zijn geweest bij uitvoering van de Overeenkomst, te betalen, onverminderd het recht van opdrachtnemer om bij toerekenbare niet nakoming zijdens de Opdrachtgever volledige schadevergoeding te eisen.

### Artikel 6 Aansprakelijkheid

Oprachtnemer is jegens Opdrachtgever aansprakelijk voor de directe schade als gevolg van een toerekenbare tekortkoming in de uitvoering van de Opdracht voor zover die schade het directe gevolg is van de tekortkoming. Onder toerekenbare tekortkoming wordt verstaan nalatigheden, vergissingen, verzuimen, onachtzaamheden of dergelijke tekortkomingen begaan bij de uitvoering van de Overeenkomst, welke tekortkomingen onder de betreffende omstandigheden, bij normale vakkennis en ervaring en met inachtneming van normale oplettendheid en wijze van beroepsuitoefening hadden kunnen worden vermeden. Iedere aansprakelijkheid van opdrachtnemer is beperkt tot het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekeraar van opdrachtnemer in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd. Desgevraagd zal over de inhoud van de verzekeringspolis nadere informatie worden verschaft. Indien om welke reden dan ook, geen uitkering volgens de aansprakelijkheidsverzekering van opdrachtnemer volgt, is de aansprakelijkheid beperkt tot het honorarium met een maximum van € 10.000,-. Oprachtnemer is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van fouten van (in overleg met de Opdrachtgever ingeschakelde) derden. Oprachtnemer gaat ervan uit, en bedingt zo nodig bij dezen, dat elke Opdracht de bevoegdheid inhoudt om eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van derden namens de Opdrachtgever te aanvaarden.

### Artikel 7 Reclames

Reclames met betrekking tot de uitvoering van de Opdracht en/of het factuurbedrag dienen op straffe van verval van recht schriftelijk binnen dertig dagen na verzenddatum van de stukken of informatie waarover de Opdrachtgever reclameert, dan wel binnen dertig dagen na ontdekking van het gebrek, indien de Opdrachtgever aantoonbaar dat hij het gebrek redelijkerwijs niet eerder kon ontdekken, aan opdrachtnemer schriftelijk kenbaar te worden gemaakt.



**CURO VASTGOED**

SPECIALISTEN IN ONROEREND GOED

#### Artikel 8 Betaling

Betaling van het uit hoofde van de Opdracht verschuldigde dient te geschieden binnen twee weken na datum factuur. Betaling geschiedt zonder aftrek, verrekening of opschorting uit welke hoofde dan ook. Het honorarium van opdrachtnemer is exclusief omzetbelasting, verschotten, kosten verbonden aan het inschakelen van derden en exclusief door overheden vastgestelde of vast te stellen heffingen of toeslagen hoe ook genaamd.

#### Artikel 9 Indexering

Alle genoemde bedragen zullen jaarlijks per 1 januari worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS of een daarmee vergelijkbare instantie. De aanpassing geschiedt door het bedrag van de geldende vergoeding te vermenigvuldigen met een breuk waarvan de teller gelijk is aan het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de aanpassing plaatsvindt en de noemer gelijk is aan het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien maanden voor de kalendermaand waarin de aanpassing plaatsvindt. Een bedrag wordt niet aangepast indien een indexering leidt tot een lager bedrag dan het laatst geldende.

#### Artikel 10 Geheimhouding

Opdrachtnemer verplicht zich vertrouwelijke bedrijfsmatige gegevens welke haar zijdens de Opdrachtgever worden verstrekt, geheim te houden. Zijnerzijds verplicht de Opdrachtgever zich informatie welke hem zijdens opdrachtnemer wordt verstrekt geheim te houden.

#### Artikel 11 Intellectuele eigendom

De door opdrachtnemer opgestelde stukken, plannen, tekeningen en andere voortbrengselen van die aard blijven tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, te allen tijde eigendom van opdrachtnemer en mogen door de Opdrachtgever zonder schriftelijke toestemming van opdrachtnemer nimmer worden gebruikt of aan derden ter hand gesteld. Het auteursrecht inzake het bovengenoemde blijft, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, te allen tijde bij opdrachtnemer.

#### Artikel 12 Administratie

Behoudens bewijs van het tegendeel wordt de administratie van opdrachtnemer geacht een exacte weergave te zijn van hetgeen de Opdrachtgever aan opdrachtnemer verschuldigd is en vice versa.

#### Artikel 13 Vrijwaring

De Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer tegen alle aanspraken van derden, de redelijke kosten van juridische bijstand daaronder begrepen, die op enigerlei wijze samenhangen met, of voortvloeien uit de werkzaamheden voor de Opdrachtgever verricht, behoudens opzet of grove schuld aan de zijde van opdrachtnemer.

#### Artikel 14 Vervaltermijn

Voor zover in deze algemene voorwaarden niet anders is bepaald, vervallen vorderingsrechten van Opdrachtgever uit welke hoofde dan ook jegens Opdrachtnemer in verband met het uitvoeren van de Opdracht door Opdrachtnemer in ieder geval na een jaar na het moment waarop Opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten.

#### Artikel 15 Niet-overname werknemers

Geen van de partijen mag tijdens de uitvoering van de Opdracht medewerkers die vanuit de wederpartij betrokken zijn of betrokken zijn geweest bij de uitvoering van de Opdracht in dienst nemen of met deze medewerkers over indiensttreding onderhandelen.

#### Artikel 16 Schakelbepalingen

Indien en voor zover opdrachtnemer voor de Opdrachtgever adviserende ingenieurswerkzaamheden en/of architectonische werkzaamheden verricht, is onverminderd deze algemene voorwaarden de DNR-2011 van toepassing c.q. indien hiervoor een nieuwe uitgave mocht komen, de DNR zoals deze luidt drie maanden voor het aangaan van de Overeenkomst. Indien en voor zover opdrachtnemer voor de Opdrachtgever makelaarsactiviteiten verricht, zijn onverminderd deze algemene voorwaarden, de Algemene voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers 2011 van toepassing c.q. indien hiervoor een nieuwe uitgave mocht komen, de Algemene voorwaarden NVM zoals deze luiden drie maanden voor het aangaan van de Overeenkomst. Om praktische redenen kunnen deze voorwaarden niet in zijn totaliteit in onderhavige voorwaarden worden opgenomen. Op eerste verlangen van de Opdrachtgever worden deze evenwel kosteloos aan hem ter hand gesteld. Bij tegenstrijdigheden van onderhavige algemene voorwaarden met bovengenoemde voorwaarden, prevaleren de onderhavige voorwaarden.

#### Artikel 17 Toepasselijk recht en forumkeuze

Op alle Opdrachten is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Overijssel.