

KANTOOROBJECT

Romano 24, 26, 28



CURO VASTGOED

SPECIALISTEN IN ONROEREND GOED

MERCURION 24, 26, 28 • 6903 PZ ZEVENAAR

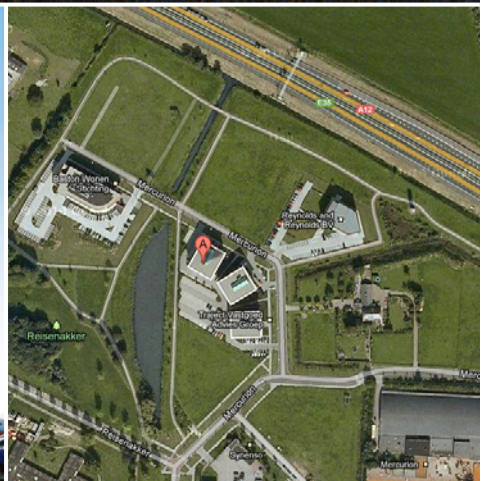


WWW.CUROVASTGOED.NL

KANTOOROBJECT

Romano 24, 26, 28

De kantoorgebouwen Romano zijn gelegen op een unieke plek in Zevenaar. Deze voor Zevenaar gezichts-bepalende kantoorgebouwen zijn gebouwd met hoog-waardige materialen en kenmerken zich door een bij-zondere uitstraling op een geweldige zichtlocatie aan de Mercurion, op kantorenlocatie Technopark.



KANTOOROBJECT

De kantoorobjecten beschikken elk over een royale entree. De combinatie van het luxe afwerkings-niveau en de prominente ligging zorgt ervoor dat uw onderneming hier op een unieke manier is gehuisvest.

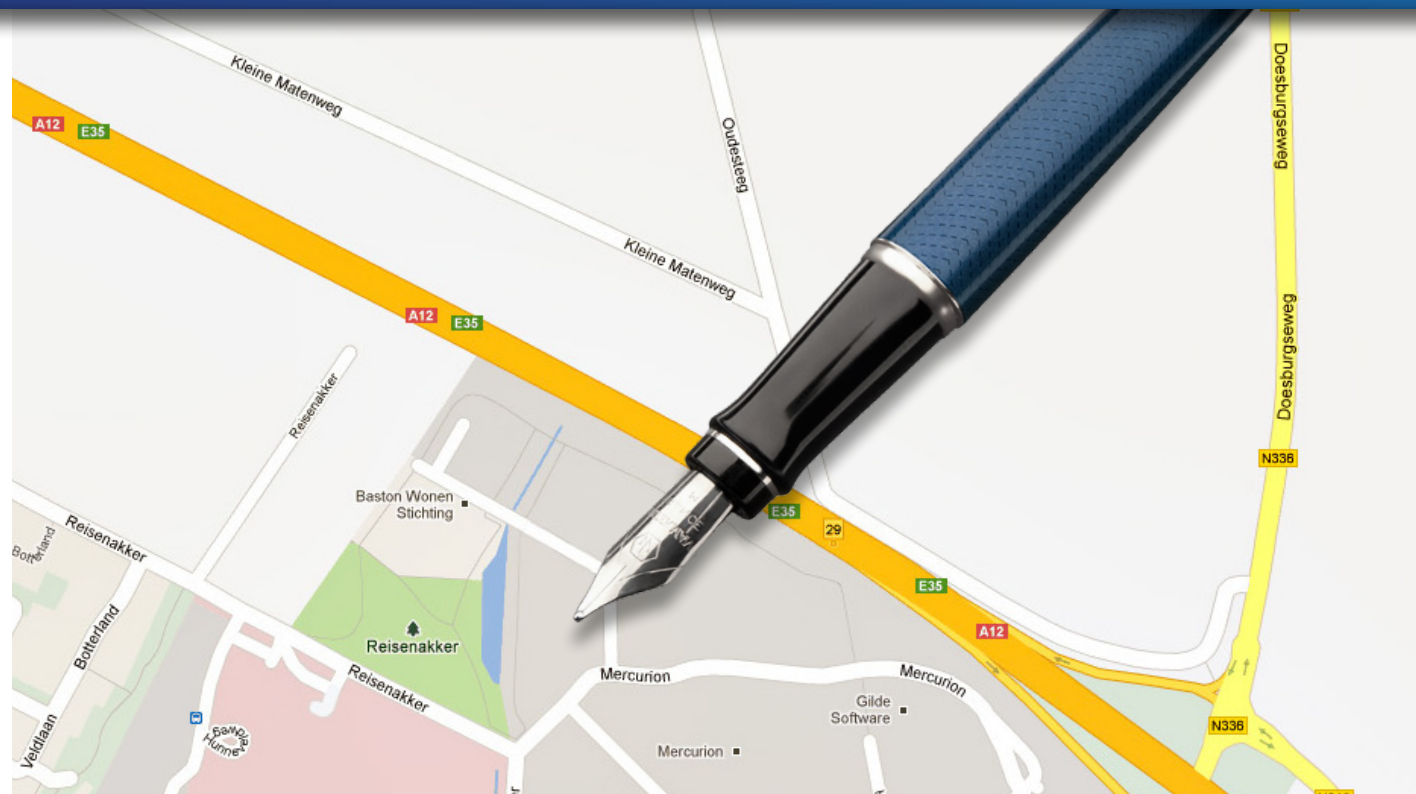
VERDIEPINGEN

ROMANO	24	26	28
• Begane grond :	429,9 m ²	429,9 m ²	429,9 m ²
• 1e Verdieping :	430,6 m ²	430,6 m ²	430,6 m ²
• 2e Verdieping :	430,6 m ²	430,6 m ²	430,6 m ²
• 3e Verdieping :	437,5 m ²	437,5 m ²	437,5 m ²
• TOTAAL :	1728 m ²	1728 m ²	1728 m ²

ROMANO 24, 26, 28

Locatie & Bereikbaarheid

De ligging van Romano 24, 26 en 28 is optimaal op Technopark te Zevenaar, direct aan de snelweg A12 op zichtlocatie. De kantoorgebouwen op kantoorlocatie Technopark hebben een representatief karakter en zijn over het algemeen fraai vormgegeven. Tussen de kantoren is veel groen aanwezig. Door de uitstekende ligging bevinden zich veel gerenommeerde bedrijven in de omgeving, zoals: RABO-bank, Baston Wonen, Van Dorp Installaties, Gibo Groep.



OPENBAARVERVOER

Technopark is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Op enkele minuten loopafstand bevinden zich diverse bushaltes, die leiden naar het Centraal Station te Zevenaar.

AUTO

De bereikbaarheid met eigen vervoer is als zeer goed te kenmerken. Door de ligging aan de snelweg A12 zijn de kantoorgebouwen een uitstekende locatie voor organisaties die goed bereikbaar willen zijn.

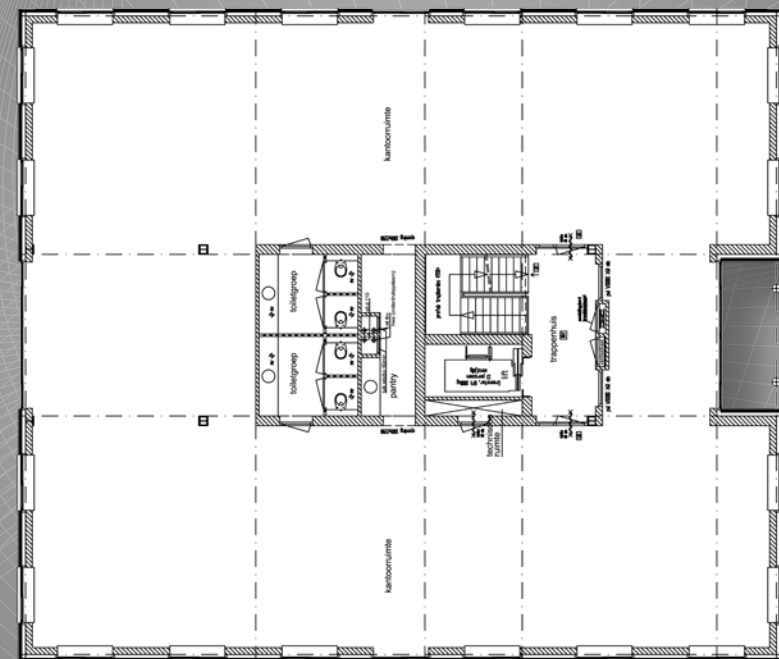
PARKEERGELEGENHEID

De drie gebouwen beschikken over een eigen parkeerterrein. De parkeergelegenheid telt 32 parkeerplaatsen per kantoorgebouw. Deze bevinden zich op het omliggende buitenterrein. De parkeernorm is 1:53 (1 parkeerplaats per 53 m²).

ROMANO 24, 26, 28

Indeling & Oplevering

Per gebouw bedraagt de totaal verhuurbare oppervlakte 1.728 m². De ruimtes zijn zelfstandig opsplitsbaar in units vanaf 150 m², al naar gelang de exacte ruimtebehoefte van de organisatie. De kantoorverdiepingen van de gebouwen zijn zowel per trap als per lift bereikbaar.



Plattegrond: 1^e verdieping



CURO VASTGOED

SPECIALISTEN IN ONROEREND GOED

TURN KEY

Voor iedere huurder kunnen de units, indien gewenst, geheel turn key worden opgeleverd.

VOORZIENINGEN

Romano 24, 26, 28 beschikken onder andere over de navolgende voorzieningen:

- systeemplafond inclusief TL-inbouwarmaturen;
- ontruimingsinstallatie;
- pantry per verdieping;
- gescheiden sanitaire voorzieningen per verdieping;
- zonwerend dubbelglas;
- luchtbehandelingsinstallatie plus topkoeling;
- mechanische ventilatie;
- centrale verwarmingsinstallatie;
- warm- en koudwatervoorziening;
- hydrofoorinstallatie;
- liftinstallatie;
- noodverlichtingsinstallatie.

WWW.CUROVASTGOED.NL



CURO VASTGOED

SPECIALISTEN IN ONROEREND GOED

CURO VASTGOED

Curo Vastgoed B.V. beheert vastgoedportefeuilles door heel Nederland; kantoren, winkelruimtes, woon(zorg)gebouwen en parkeergarages. Zowel voor institutionele als voor particuliere beleggers zorgen wij voor het commerciële, technische en financiële beheer. Curo Vastgoed B.V. kenmerkt zich door een interactieve, deskundige en transparante benadering van het vastgoedbeheer. Wij zetten onze kennis van de voortdurend fluctuerende vastgoedmarkt in om uw rendement op vastgoed te vergroten. Het beheren van vastgoed is ons specialisme. Of het nu gaat om commercieel vastgoed of om een appartementencomplex met meerdere eigenaren, wij hebben alle expertise in huis om het volledige beheer voor u te verzorgen. Ook als u een stapje verder wilt gaan, bijvoorbeeld een renovatie of een (her)ontwikkeling, kunt u rekenen op onze knowhow.

HUURGEGEVENS & CONTACT

De huurprijs van de kantoorruimte, parkeerplaats alsmede de servicekosten zijn op aanvraag verkrijgbaar.

Curo Vastgoed B.V. • Boekhorstlaan 14 • 7241 SJ Lochem • Tel (+31) 0573 - 46 00 27 • info@curovastgoed.nl